



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FLC/1996-COORD

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°1

L'anno duemiladodici il giorno 18 (diciotto) nel mese di aprile alle ore 10,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 20 (venti) febbraio 2012 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso demaniale di Villa Salviati, destinato a sede degli archivi storici dell'Unione Europea ed alle attività dipartimentali ed amministrative dell'Istituto Universitario Europeo – Progetto esecutivo di ristrutturazione degli interni- Perizia n°13354 – **CUP D19H10001930005 - CIG: 39104372B2**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 11.4.2012.

-il predetto **bando è stato pubblicato** sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 10.02.2012, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte V contratti pubblici n°21 del 20.02.2012, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio Regione Toscana. E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Corriere della Sera", "La Repubblica" pagina nazionale, "Il Tirreno" e "Corriere Fiorentino".

Oggetto: Affidamento del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del complesso demaniale di Villa Salviati, destinato a sede degli archivi storici dell'Unione Europea ed alle attività dipartimentali ed amministrative dell'Istituto Universitario Europeo - Progetto esecutivo di ristrutturazione degli interni.

Importo complessivo del corrispettivo: € 150.000,00= al netto di I.V.A. e C.N.P.I.A. stabilito con riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti approvata con Legge 02.03.1949 n°143 e succ. mod. ed aggiornamenti.

Termine utile per l'espletamento dell'incarico: 540 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori alla impresa aggiudicataria dell'appalto.

Finanziamento: fondi della Agenzia del Demanio (cap.7754) che provvederà al pagamento, per conto della quale il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Umbria svolge le funzioni di Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e come meglio specificato al paragrafo T sotto paragrafo T2 del disciplinare.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo

n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione in ordine decrescente di importanza e con i valori ponderali di seguito riportati.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida se positivamente valutata e ritenuta conveniente dalla Commissione.

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.266 comma 4 e 5 del D.P.R. 207/2010):

Tabella elementi di valutazione

Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Offerta Tecnico-Organizzativa (Criterio discrezionale)	70,00
B	Offerta Economica (Criterio vincolato)	30,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel disciplinare di gara al paragrafo Q "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**Q2 - PROPOSTA TECNICA**".

Per quanto riguarda i punti afferenti l'offerta tecnico-organizzativa saranno valutati i seguenti aspetti cui verranno riservati i punteggi indicati secondo la seguente tabella dei sub-elementi discrezionali.

Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3)

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Offerta Tecnico-Organizzativa Criterio discrezionale)		70,00
A1	Capacità professionale valutata, sulla base dei servizi illustrati in offerta, in attinenza alla tipologia dell'attività oggetto dell'incarico	30,00	
A2	Processo metodologico proposto, soluzioni tecniche prospettate	30,00	
A3	Qualità del concorrente	10,00	

- con decreto provveditoriale n°2810 del 16 aprile 2012 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione così composta:

- Dott.ssa Ing. Gloria Pieroni
- Dott. Geol. Antonio Ermini
- Ass. Amm.vo Emanuela Barone
- Ass. Amm.vo Lucia Ricci

PRESIDENTE
COMPONENTE
COMPONENTE
SEGRETERIA

La Commissione si avvale della collaborazione del personale dell'Ufficio Gare e Contratti del Provveditorato, sia in sede di gara per la disamina della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, sia per le fasi sub-procedimentali ad essa collegate (richiesta documentazione sorteggiati, comunicazioni esclusioni, comunicazioni varie, visure Casellario Informatico Autorità di Vigilanza).

Il Presidente, Dott. Ing. Gloria Pieroni, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti i quali dichiarano la insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art.84 del codice dei contratti pubblici.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

* Sig.ra Sabrina Camiciottoli, delegata dell'Impresa "Spira srl" di Firenze;

* Ing. Alfredo Parenti, delegato dell'Impresa "Città Futura S.C." di Lucca;

* Dott. Andrea Vanneschi, delegato dell'Impresa "Sicureco srl" di Montevarchi (AR).

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara, provvede a dare lettura del verbale di ricezione plichi, redatto dal Responsabile dell'Ufficio Contratti, dal quale risultano pervenuti nei termini previsti dal bando di gara, ore 12,00 del 11.4.2012, i plichi di n°19 concorrenti come da verbale cui si rinvia.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia poi l'apertura.

La Commissione avvia le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.1 CITTA' FUTURA S.C. di Lucca, verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica).

La Commissione, prende preliminarmente visione delle verifiche sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, effettuate dall'Ufficio Gare e Contratti dell'Amministrazione per i concorrenti n°1-3-5-6-9-12-15-18 che hanno indicato il codice fiscale sul plico esterno, riservandosi di completare le suddette verifiche per i restanti concorrenti, una volta aperti tutti i plichi A contenenti la documentazione amministrativa; e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 1 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 19 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

01. Città Futura S.C.	Lucca	AMMESSA
02. Della Giovampaola Associati	Montepulciano (SI)	AMMESSA
03. Spira srl	Firenze	AMMESSA

La Spira srl ha indicato, quale soggetto deputato a svolgere l'incarico di coordinatore per la sicurezza, l'Ing. Massimo Marrani che è anche presidente del Consiglio di Amministrazione della suddetta società, ed ha espletato tutti gli incarichi di Coordinatore della Sicurezza dalla stessa segnalati. La predetta Società ha allegato un contratto di avvalimento stipulato con l'Ing. Marrani, con il quale quest'ultimo si obbliga nei confronti della Spira srl a prestare la propria attività professionale per l'intero svolgimento dell'incarico. La Commissione di gara, pur avendo preso atto del divieto di ricorso all'avvalimento segnalato dalla Stazione Appaltante nelle FAQ, ritiene tuttavia irrilevante, nel caso di specie, il ricorso all'avvalimento effettuato dalla Spira srl, in quanto i requisiti di cui si avvale sono quelli del Presidente della suddetta Società nonché coordinatore della sicurezza segnalato, ing. Massimo Marrani e non di un estraneo alla società medesima.

04. Arch. Angela Zattera	Genova	AMMESSA
05. Carli Sicurezza	Pesaro	ESCLUSA

in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione, come richiesto al punto Q1d del disciplinare di gara.

06. Euroservice srl	Rignano s/Arno (FI)	AMMESSA
07. General Project srl	Verona	AMMESSA

08. R.P.P. Studio Tecnico Ass.to
 Ing. Ridolfo, Ing. Piccaluga e
 Geom. Prette
 Torino
 AMMESSA
09. Seven & Seven srl
 Pontedera (PI)
 ESCLUSA
- in quanto il fatturato indicato al punto 15 lettera a del modello F2 non raggiunge l'importo minimo richiesto al punto Q1e del disciplinare di gara.
 Alle ore 14,00 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 15,00.
 Alle ore 15,00 il Presidente riapre la seduta.

Sono presenti i Sigg.ri:

* Dott. Andrea Vanneschi, delegato dell'Impresa "Sicureco srl" di Montevarchi (AR).

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n. 10 "ING. MASSIMO GIZZI", verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica); si procede quindi all'apertura della busta contrassegnata dalla lettera A, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le suesposte modalità la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 10 al numero 19 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

- | | | |
|---|------------------|---------|
| 10. Ing. Massimo Gizzi | Roma | AMMESSA |
| 11. Thema srl | Bologna | AMMESSA |
| 12. STS Servizi Tcnologie Sistemi spa | Bologna | AMMESSA |
| 13. Ing. Andrea Ugolini | Firenze | AMMESSA |
| 14. Sirureco srl | Montevarchi (AR) | AMMESSA |
| 15. Politecnica Ingegneria e
Architettura Soc. Coop. | Modena | ESCLUSA |

in quanto non è stata allegata la dichiarazione in appendice al modello F2 del Coordinatore per la sicurezza designato indicato al punto 4 del succitato modello: Geom. Stefano Caccianiga.

- | | | |
|--|------------------|---------|
| 16. Valentini Giorgio e
Bissoli Beatrice Arch. Ass.ti | Villafranca (VR) | AMMESSA |
| 17. Comes srl | Sesto F.no (FI) | AMMESSA |
| 18. Hydea srl | Firenze | AMMESSA |
| 19. Sab srl | Perugia | AMMESSA |

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°10, l'Ing. Massimo Gizzi, non ha dettagliato il punto 10 lettere b e c del modello F1 con la precisazione degli importi distinti per categoria come era precisato nelle tabelle riportate al paragrafo Q1e del disciplinare di gara; pertanto il suddetto concorrente viene ammesso con riserva e dovrà fornire la suddetta precisazione.

La Commissione precede quindi al sorteggio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m., del 10% dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali richiedere la comprova, entro 10 giorni dalla richiesta medesima, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010 autocertificati in sede di gara, come meglio indicato al paragrafo T del disciplinare di gara.

Sono stati sorteggiati due numeri: il n°7 ed il n°10, i quali dovranno comprovare i suddetti requisiti. Inoltre al concorrente n°10, dovranno anche essere richiesti, dall'Ufficio Contratti della Stazione Appaltante, chiarimenti come sopra specificato.

IL PRESIDENTE

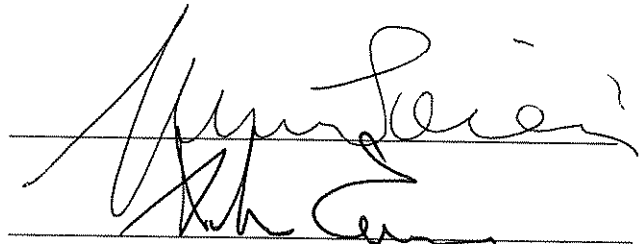
esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 18,30 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio Contratti perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

La Commissione si riaggiorna alle ore 10,00 del giorno 03 maggio 2012 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi 15 per proseguire, in seduta pubblica, le operazioni di gara con la disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati n°7 e n°10 a comprova dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale autocertificati in sede di gara, nonché con la disamina dei chiarimenti forniti dal concorrente n°10 come specificato nelle premesse, con conseguente ammissione o esclusione dei succitati concorrenti.

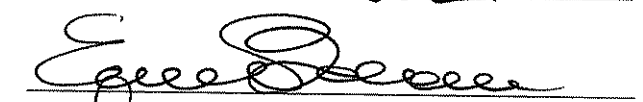
Nella suddetta seduta pubblica, al termine delle suddette operazioni, si procederà inoltre alla apertura del plico B, "documentazione tecnica", al fine di dare lettura meramente ricognitiva della documentazione tecnica in esso contenuta, che verrà siglata dalla Commissione di gara.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Gloria Pieroni



Componente: Dott. Antonio Ermini



Componente: Ass. Amm.vo Emanuela Barone

dell'Ass.



Segretario: Ass. Amm.vo Lucia Ricci

